

FONDATION COS ALEXANDRE GLASBERG

TÉL. : 01.42.60.13.22
EMAIL : ACCUEIL@FONDATIONCOS.ORG

L'habilitation totale de l'EHPAD à l'aide sociale permettra à la Fondation d'accueillir les personnes sans aucune conditions de ressources.

EHPAD-EAM COS Nina Gourfinkel

Un projet architectural fonctionnel, répondant aux besoins des personnes

Le projet architectural de l'EHPAD-EAM COS Nina Gourfinkel repose sur la création d'un bâtiment unique, avec des lieux de vie distincts pour les personnes âgées dépendantes et pour les personnes handicapées vieillissantes, tout en offrant la possibilité de rencontres possibles mais pas "imposées" dans des espaces communs.

Le bâtiment comprendra :

- **UN REZ-DE-CHAUSSÉE**
Espaces communs d'activité et de vie sociale EHPAD/EAM, salle à manger, PASA et son jardin protégé, espaces de bien-être, café associatif, bureaux administratifs et médicaux.
- **UN 1^{er} ÉTAGE EHPAD**
 - 2 unités protégées proposant 26 chambres individuelles pour les personnes Alzheimer ou troubles apparentés, disposant de 2 vastes salons/salles à manger et d'une terrasse thérapeutique sécurisée et paysagée.
 - 1 unité de 12 chambres individuelles pour les personnes âgées les plus dépendantes.
- **UN 2^e ÉTAGE EHPAD**
38 chambres individuelles seront réparties en 3 unités disposant chacune d'un salon/salle à manger pour les personnes désirant dîner à l'étage le soir.
- **UN 3^e ÉTAGE EAM**
Étage entièrement dédié aux personnes handicapées vieillissantes, avec 15 chambres individuelles d'hébergement, dont 1 chambre d'hébergement temporaire. Des espaces d'activité et de vie sociale alterneront avec des espaces plus intimes. 2 belles terrasses seront aménagées.
- **UN REZ-DE-JARDIN**
Cuisine, lingerie, vestiaires, locaux techniques et de stockage, places de parking. L'établissement disposera également d'une chambre mortuaire et d'un espace de recueillement.

L'organisation de l'ensemble du bâtiment a été conçue de façon à favoriser le lien social à tous les étages avec des espaces de vie, des jardins, des terrasses et des lieux d'activités « thématiques » (snoezelen, balnéo, etc.).

EN HOMMAGE À NINA GOURFINKEL

Née en 1898 à Odessa (Ukraine), Nina Gourfinkel émigre à Paris en 1925. Ecrivain spécialiste de la littérature et du théâtre russes, elle collabore à des revues juives de haut niveau.

En 1941, avec Joseph Weill de l'OSE et Alexandre Glasberg, elle participe à la fondation de la *Direction des Centres d'Accueil* qui devient à la Libération le *Service des Étrangers*, puis dans les années 60 le *Centre d'orientation sociale* (COS). Elle y travaille jusqu'à sa retraite, tout en poursuivant son activité littéraire pour faire connaître au public occidental la littérature russe par des livres et des articles.

Nina Gourfinkel meurt le 6 février 1984 à Dijon, à la « maison Divio » (aujourd'hui CRF COS Divio), un peu chez elle dans cet établissement de santé créé en 1968 par le COS (aujourd'hui Fondation COS Alexandre Glasberg).



CREATION 428C



Ce projet est réalisé avec le concours du SIEREIG  et de REALITES LIFE+ 

72 – 76 BOULEVARD GAMBETTA
95110 SANNOIS



LA FONDATION COS ALEXANDRE GLASBERG OUVRIRA, EN 2023, au sein d'une même structure

- un **Établissement d'hébergement** pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) de 76 places intégrant un Pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) de 14 places.
- un **Établissement d'accueil médicalisé (EAM)** pour personnes handicapées vieillissantes de 15 places (accueil de personnes en situation de handicap mental avec déficience légère à moyenne et de personnes en situation de handicap psychique stabilisé, à partir de 45 ans).



Assurer un accompagnement individualisé adapté tout en favorisant le partage et le lien social :

La Fondation COS Alexandre Glasberg souhaite favoriser, par la double vocation handicap-dépendance de ce nouvel établissement, le décloisonnement des secteurs afin de répondre de manière cohérente aux besoins d'accompagnement et de soins des personnes âgées et des personnes handicapées vieillissantes.

La mutualisation de personnel entre l'EHPAD et l'EAM permettra également de faire le lien entre leurs approches et pratiques respectives. Tout en respectant la singularité de chacun et les spécificités d'accompagnement, les synergies de prise en charge paramédicale et de soins, ainsi que d'animation, seront ainsi privilégiées.

Conçue comme un vecteur de socialisation entre les générations, cette démarche sera mise en place avec le souci permanent du bien-être du résident, de sa sécurité et de son épanouissement. Par-delà les différences d'âge, de parcours et de besoins, la cohabitation permettra de créer des relations riches et stimulantes et sera une réelle valeur ajoutée pour tous.

Un projet de vie sociale dans un établissement ouvert à la vie de quartier :

Entièrement ouvert sur le quartier, l'EHPAD-EAM COS Nina Gourfinkel proposera des animations qui auront vocation à faire de l'établissement un vrai lieu de vie, afin d'éviter tout sentiment de réclusion. De nombreuses activités seront mises en place, pour les résidents de l'EHPAD et de l'EAM, dans le cadre d'un projet d'animation. Proposées

ensemble ou séparément, au sein de l'établissement et à l'extérieur, elles pourront être individuelles ou collectives, tout en étant adaptées aux besoins de chacun.

L'EHPAD et l'EAM multiplieront les occasions afin que les habitants du quartier, les voisins, les jeunes et moins jeunes, toutes générations confondues, trouvent un avantage à entrer dans la structure :

- ouverture des équipements, espaces de bien-être (coiffure, snoezelen, balnéothérapie) et espaces de prévention (café associatif, espace kiné) aux résidents et habitants du quartier ;
- prêt de salles aux associations de quartier et professionnels (théâtre, musique, peinture), favorisant ainsi des manifestations culturelles ou festives qui donneront envie aux habitants du quartier de passer la porte de l'établissement ;
- partenariats avec les crèches, écoles, lycées et services culturels de la ville ;
- développement du bénévolat auprès des personnes âgées et des personnes handicapées vieillissantes.

Favoriser la sécurité et la continuité des soins :

L'EHPAD-EAM COS Nina Gourfinkel sera doté d'une équipe soignante renforcée, notamment la nuit, ainsi que d'un renvoi vidéo qui permettra d'assurer en continu la sécurité des résidents dans les différents étages et unités.

La formation des équipes médicales et soignantes sera privilégiée (dispensée par l'IFCOS - Institut de formation de la Fondation COS Alexandre Glasberg) et notamment :

- la formation aux soins palliatifs et à la gestion de la douleur afin de pouvoir accompagner les personnes jusqu'en fin de vie ;

- la formation spécifique en gériopsychiatrie et à l'accompagnement des personnes handicapées vieillissantes. La mise en place de partenariats avec les hôpitaux de proximité, EMSP, HAD, la création d'un dossier informatisé partagé du résident, le développement des nouvelles technologies de l'information dont la télémédecine, etc. contribueront à la qualité des soins prodigués aux résidents dans le souci constant de limiter les hospitalisations, examens et déplacements inutiles ou inadaptés.

Un établissement centre de ressources en matière de prévention :

L'EHPAD-EAM COS Nina Gourfinkel se positionnera comme un véritable centre de ressources de prévention pour ses résidents et leurs aidants, ainsi que pour les personnes âgées ou handicapées vieillissantes habitant à proximité et vivant à domicile, et pour leurs aidants.

L'établissement participera au maintien à domicile des personnes en mettant à leur disposition :

- ses compétences en matière de prévention et de prise en charge gériatrique et handicap, grâce à un personnel qualifié et expérimenté ;
- ses locaux et équipements adaptés (salle de kinésithérapie, salon coiffure, snoezelen, balnéothérapie, etc.) pour des actions et activités animées par son personnel, des professionnels extérieurs, des bénévoles ou des associations de quartier : ateliers de maintien des capacités motrices et psychomotrices (prévention de la marche, des chutes), activités de bien-être (coiffure/soins socio-esthétiques, relaxation), etc.
- des espaces dédiés à des actions de prévention ciblées sur les capacités

physiques, les troubles cognitifs ou psychiques, l'alimentation, le lien social (ateliers sur la nutrition, ateliers d'éducation thérapeutique, etc.) animées par l'ergothérapeute, l'assistante sociale ou le psychologue de l'établissement.

EHPAD-EAM COS NINA GOURFINKEL CHIFFRES CLÉS

Capacité :
76 places EHPAD
et 15 places EAM

Personnels prévus :
74 équivalent
temps pleins

Superficie :
4.989 m²

Coût immobilier :
13,7 millions d'euros

Subventions :
2 millions d'euros

Fonds propres de la Fondation :
2,4 millions d'euros

Emprunts :
9,3 millions d'euros

Un établissement d'accueil médicalisé (EAM) inscrit dans une politique de maintien à domicile :

L'EAM disposera de 14 places d'hébergement permanent et d'1 place d'hébergement temporaire.

L'hébergement temporaire permet de renforcer les dispositifs de maintien à domicile des personnes handicapées vieillissantes et d'offrir des alternatives à l'accueil en établissement. Sa flexibilité s'adapte à la multiplicité des demandes :

- durées de séjour variables ;
- séjours en anticipation de situation de rupture ;
- séjours de socialisation/animation/évaluation/prévention.

Il permet également une familiarisation avec la vie en collectivité, préalable à un hébergement permanent. Il peut, suite à une hospitalisation en service psychiatrique, être une étape, une phase de transition, avant le retour au domicile. Il offre de plus une solution de répit pour les aidants, lors de situations de stress ou d'épuisement, grâce à un accueil sur une courte période (90 jours maximum).

UN CAFÉ ASSOCIATIF

L'EHPAD-EAM COS Nina Gourfinkel disposera d'un café associatif situé au rez-de-chaussée, à proximité de l'accueil.

Les résidents, leurs proches ainsi que les personnes vivant dans le quartier, et leurs aidants, pourront y avoir accès et y trouver une activité, une information, un soutien ou tout simplement une écoute.

Le café associatif permettra de rompre l'isolement et de prévenir la perte de lien social des personnes âgées et des personnes handicapées vieillissantes isolées ou ayant peu de relations sociales, mais aussi des personnes âgées du quartier.

Il sera le lieu où résidents de la structure et habitants du quartier pourront se rencontrer, échanger, trouver une écoute.